

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

Општина Ада

Општинска Управа Општине Ада

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-ADA-36206-LOCAN-6/2021

Заводни број: 353-42/2021-05

Датум: 22.10.2021. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада поступајући по усаглашеном захтеву „BPP BIOGAS“ д.о.о. Ново Милошево, из Новог Милошева, под бројем предмета АПР: ROP-ADA-36206- LOCAN-6/2021 и под заводним бројем 353-42/2021-05 од 23.09.2021. године поднете преко пуномоћника **Митра Бореновића, из Куле**, за израду измене Локацијских услова за **изградњу биогасног постројења снаге 999 kW у Ади на кат.парцели број 15553 К.О.Ада** на основу члана 53а,54,55,56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и на основу Просторног плана Општине Ада (“Службени лист Општине Ада, број 37/2019), Плана генералне регулације за насеље Ада и Мол (“Службени лист Општине Ада”, број 13/2016, 4/2020 и 15/2021), и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада (“Службени лист општине Ада”, број 40/16, 9/2017 и 15/2018), Правилника о класификацији објеката (“Службени гласник РС”, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси

### ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

**ИЗДАЈУ СЕ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА** којим се утврђују сви услови и подаци потребни за израду техничке документације за **изградњу биогасног постројења снаге 999 kW у Ади на кат.парцели број 15553 К.О.Ада**, на земљишту у грађевинском подручју.

Измена се односи на локацијске услове број 353-30/2014-05 од дана 27.06.2014.године.

#### **1. Услови за локацију и правила грађења**

Предметна парцела је површине 18215 m<sup>2</sup>.

**Предметна парцела је предвиђена за површину за рекултивацију(депоније) према ПГР-у насеља Аде и Мол**

#### **ИЗВОД ИЗ ПГР-а**

Комунални отпад се депонује на општинској депонији у КО Ада на катастарским парцелама 15553, 15535, 15556 и 15569. Предметна локација нема довољне капацитете те је и у складу са Стратегијом управљања отпадом Општина Ада приступила региону са регионалним центром за управљање отпадом на територији општине Кикинда.

#### **Површине за рекултивацију – депоније отпада**

Пошто је Општина Ада приступила региону са регионалним центром за управљање отпадом на територији општине Кикинда, постојеће депоније за комунални отпад у КО Ада ће се рекултивисати или пренаменити у трансфер станице.

#### **Правила за изградњу енергетских производних објеката (соларне електране, електране на биогас, биогориво и др, геотермалну енергију и др.)**

Енергетски производни објекти и (који користе биомасу, биогас, геотермалну, соларну енергију и др.) капацитета мањих од 10 MVA, који ће се прикључивати на јавну електроенергетску мрежу према условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије, или користити за сопствене потребе, могу се градити у радним комплексима у насељу.

Поред енергетских производних објектата могу се градити и садржаји у функцији енергетског производног објекта: објекат који производи енергију (топлотну, електричну), соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, средњенапонски подземни водови.

- Комплекс опремити инфраструктуром коју захтева ова врста енергетског објекта.
- Соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача.

Електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта каблirati.

Највећи дозвољени индекс заузетости, односно изграђености парцеле за енергетске производне објекте и садржаје, дефинисан је Планом у општим условима грађења за радне зоне.

### **Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру**

- За прикључење објектата на најближу постојећу подземну или надземну мрежу дистрибутивног електроенергетског система потребно је изградити прикључак, подземни или надземни, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ);
- ОММ треба да буде постављен на регулационој линији парцеле на којој се гради објекат, према улици, или у зиданој огради, такође на регулационој линији улице;
- За кориснике са предвиђеном максималном једновременом снагом до 100 kW прикључење ће се вршити нисконапонским подземним водом директно из трансформаторске станице;
- За кориснике са предвиђеном једновременом снагом већом од 200 kW прикључење ће се вршити из трансформаторске станице 20/0,4 kV планиране у оквиру парцеле;
- Уколико је захтевана максимална једновремена снага до 150 kW, за више локацијски блиских или суседних објектата у оквиру радних садржаја, прикључење таквих купаца електричне енергије обезбедиће се изградњом дистрибутивних трансформаторских станица на јавној површини. Потребан број трансформаторских станица ће зависити од броја купаца и захтеване максималне једновремене снаге.

### **1.2. Архитектура**

- Инвеститор на предметном простору планира:

- **Изградњу биогасног постројења**

Погон за производњу гаса

Плато за сировину

Складиште сировине

Складиште за фертилизат са сепаратором

Управна зграда

ЦХП

Станица за сушење гаса

Станица за компресор биогаса

МБТС

Вага

Дизел Агрегат

Саобраћајница

- категорије је Г, класификациони број :

Погон за производњу гаса 230201

Плато за сировину 242002

Складиште сировине 127121

Складиште за фертилизат са сепаратором 230201

Управна зграда 230201

ЦХП 230201

Станица за сушење гаса 230201

Станица за компресор биогаса 230201

МБТС 222420

Вага 242002

Дизел Агрегат 230201

Саобраћајница 211201

- Изградњу објекта изводити у целини

- Приказ површина:

Погон за производњу гаса  $P=3430 \text{ m}^2$

Плато за сировину  $P=2113 \text{ m}^2$

Складиште сировине  $P=200 \text{ m}^2$

Складиште за фертилизат са сепаратором  $P=210 \text{ m}^2$

Управна зграда  $P=89 \text{ m}^2$

ЦХП  $P=75 \text{ m}^2$

Станица за сушење гаса  $P=15 \text{ m}^2$

Станица за компресор биогаса  $P=30 \text{ m}^2$

МБТС  $P=22 \text{ m}^2$

Вага  $P=71 \text{ m}^2$

Дизел Агрегат  $P=12 \text{ m}^2$

Саобраћајница  $P= 2678 \text{ m}^2$

- Саставни део предметног услова је и графички прилог - Ситуациони план.

- Приликом израде пројектно-техничке документације и изградње објекта треба преузети све мере безбедности суседних објеката.

- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати важећи технички прописи, а конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине до 8<sup>о</sup> МЦС.

- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати најмање удаљености објеката у складу са важећим правилницима и сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и других прописаних услова.

### **1.3. Посебни услови**

1. Инвеститор за време градње је обавезан да обезбеди несметани колски и пешачки пролаз и лагеровање грађевинског материјала на сопствену парцелу.

2. Предвидети све мере заштите од пожара према важећим прописима.

3. За време градње Инвеститор треба да преузме све мере безбедности суседних објеката. Ако дође до оштећења објеката на суседним парцелама због извођења радова Инвеститор је дужан отклонити недостатке по свом трошку.

4. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђује надлежно одељење општинске управе на основу извршеног обрачуна, у складу са законом и важећом одлуком.

#### **1.4. Општи услови**

1. Изградња објеката треба да се врши на основу :

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021)

2. Правоснажни Локацијски услови су основ за израду идејног пројекта или пројекта за грађевинску дозволу.

3. Изградњу вршити на основу идејног пројекта или пројекта за извођење усклађених са овим условима.

4. Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

5. На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

#### **1.5. Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:**

- ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ израђен од стране пројектанта
- Катастарско топографски план

#### **1.6. Прибављени су подаци од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа:**

- Копија плана број 952-04-217-19904/2021 од дана 28.09.2021. године.
- Копија плана водова број 956-303-21707/2021 од дана 27.09.2021. године.
- Препис листа непокретности број: 7345 КО Ада, број 353-42/2021-05 од дана 27.09.2021. године.

#### **1.7. Прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:**

- Услови за водовод, канализацију и гас број 128/ЈКП-014-2/2021 од дана 04.10.2021. године издати од стране ЈКП Стандард Ада.
- Обавештење број 128/ЈКП-014-1/2021 од дана 04.10.2021.године издат од стране ЈКП Стандард Ада
- Водни услови број II-1076/5-21 од дана 06.10.2021.године издати од стране ЈВП Воде Војводине Нови Сад.
- Услови број 87.1.0.0.-D.07.09.-260745/1-2021 од дана 13.10.2021.године издати од стране ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Суботица.
- Услови заштите од пожара број 09.14 број: 217-14949/21-3 од дана 11.10.2021.године издат од стране МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, Одсек за превентивну заштиту.

Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је обавезан да идејни пројекат или пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења, условима имаоца јавних овлашћења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Шеф Одељења  
Волфорд Атила  
дипл. инг.